



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ
0,5 ГА ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ АЗС, НА ТЕРИТОРІЇ, ЩО
РОЗТАШОВАНА ПОЗА МЕЖАМИ СЕЛА МИРОЦЬКЕ,
БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ,
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

ТОМ 1

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ»



КИЇВ–2023



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 02094, м. Київ, вул. Попудренка, 52, оф. 706а: IBAN UA073348510000000026009114690 в АТ «ПУМБ»
Код ЄДРПОУ: 41888835: Не платник ПДВ тел.: (099) 300-71-89; e-mail: app.office@ukr.net; www.a-pp.in.ua

Арх. № 01/09/23-ДПТ-01

Прим. № _____



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ
0,5 ГА ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ АЗС, НА ТЕРИТОРІЇ, ЩО
РОЗТАШОВАНА ПОЗА МЕЖАМИ СЕЛА МИРОЦЬКЕ,
БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ,
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ТОМ 1**

Замовник:	Виконавчий комітет Бучанської міської ради Бучанського району Київської області
-----------	--

Договір:	№ 01/09/23-ДПТ від _____
----------	--------------------------

Директор

Головний архітектор проекту

Заступник директора

Олександр ГРАНОВСЬКИЙ

Катерина ГРАНОВСЬКА

КИЇВ–2023

Містобудівну документацію «Детальний план території, орієнтовною площею 0,5 га для розміщення об'єкту АЗС, на території, що розташована поза межами села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №003676

Головний архітектор проекту

Олександр ГРАНОВСЬКИЙ

М.П.

Містобудівна документація місцевого рівня «Детальний план території, орієнтовною площею 0,5 га для розміщення об'єкту АЗС, на території, що розташована поза межами села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» розроблена авторським колективом ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у складі:

Головний архітектор проекту О. Грановський _____
Інженер-землевпорядник

Архітектурно-планувальна частина

Провідний архітектор Д. Клещов _____

Економічна частина

Економіст К. Грановська _____

Транспорт, водопостачання та водовідведення

Провідний інженер А. Кушнір _____

Природні умови та охорона навколишнього середовища

Інженер (еколог) В. Абраменко _____

СКЛАД ПРОЄКТУ

Позначення	Найменування матеріалів	Масштаб / примітка	Арх. № / Інв. №
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 0,5 ГА ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТУ АЗС, НА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗТАШОВАНА ПОЗА МЕЖАМИ СЕЛА МИРОЦЬКЕ, БУЧАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
I. Текстова частина			
ТОМ 1	Пояснювальна записка	книга	Арх. № 01/09/23-ДПТ-01
ТОМ 2	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку	книга	Арх. № 01/09/23-ДПТ-02
II. Додатки			
III. Графічні матеріали			
	<i>Містобудівна частина:</i>		
ДПТ-1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	б/м	Арх. № 01/09/23-ДПТ-03
ДПТ-2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:500	Арх. № 01/09/23-ДПТ-04
ДПТ-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:500	Арх. № 01/09/23-ДПТ-05
ДПТ-4	План функціонального зонування території	1:500	Арх. № 01/09/23-ДПТ-06
ДПТ-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	Арх. № 01/09/23-ДПТ-07
ДПТ-6	Схема інженерного забезпечення території	1:500	Арх. № 01/09/23-ДПТ-08
ДПТ-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	Арх. № 01/09/23-ДПТ-09
ДПТ-8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:500	Арх. № 01/09/23-ДПТ-10
ДПТ-9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:500	Інв. № 01/09/23-ДПТ-11
ДПТ-10	План червоних ліній	1:500	Арх. № 01/09/23-ДПТ-12
ДПТ-11	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200	Арх. № 01/09/23-ДПТ-13
	<i>Землевпорядна частина:</i>		
ДПТ-12	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:500	Арх. № 01/09/23-ДПТ-14

Позначення	Найменування матеріалів	Масштаб / примітка	Арх. № / Інв. №
ДПТ-13	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастра	1:500	Арх. № 01/09/23-ДПТ-15
IV. Матеріали на електронних носіях			
CD-1	Текстові та графічні матеріали містобудівної та землевпорядної частини	CD-диск	Арх. № 01/09/23-ДПТ-16
CD-2	Текстові та графічні матеріали інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період	CD-диск	Інв. № 01/09/23-ДПТ-17

ЗМІСТ

ВСТУП.....	9
I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	11
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	11
1.1. СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН.....	11
1.2. ПЛАНУВАЛЬНИЙ КАРКАС ТА СИСТЕМА РОЗСЕЛЕННЯ.....	11
2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	12
2.1. СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ.....	12
3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	13
4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	13
4.1. ІСНУЮЧІ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	13
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	14
5.1. РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ.....	14
5.2. РОЗМІЩЕННЯ ДІЛОВИХ ЦЕНТРІВ ТА ІННОВАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ.....	14
5.3. РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ.....	14
5.4. ЗБЕРЕЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	14
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	14
7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	14
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	15
8.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ.....	15
8.2. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ.....	15
8.3. ГАЗОПОСТАЧАННЯ.....	15
8.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.....	15
8.5. ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ.....	15
8.6. ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНІ МЕРЕЖІ ТА ОБ'ЄКТИ.....	15
9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	16
9.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	16
9.2. БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	16
9.3. ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.....	16
9.4. ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ.....	16
II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.....	17
1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	17
2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	18
3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	18
3.1. ПРОЄКТНІ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	18
3.2. ВСТАНОВЛЕНІ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	19
4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	21
4.1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА.....	24
5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	26
5.1. РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ.....	26
5.2. РОЗМІЩЕННЯ ДІЛОВИХ ЦЕНТРІВ ТА ІННОВАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ.....	26
5.3. РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ.....	26
5.4. ЗБЕРЕЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	26
6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	27

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА	27
7.1. ДОРОЖНЬО-ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	27
7.2. ОРГАНІЗАЦІЯ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ.....	27
7.3. ОРГАНІЗАЦІЯ ПІШОХІДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ.....	28
7.4. ОРГАНІЗАЦІЯ ПАРКУВАЛЬНОГО ПРОСТОРУ.....	28
8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	28
8.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ.....	28
8.2. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ.....	32
8.3. ГАЗОПОСТАЧАННЯ.....	33
8.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.....	33
8.5. ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНІ МЕРЕЖІ ТА ОБ'ЄКТИ.....	33
9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	34
9.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	34
9.2. БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	35
9.3. ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.....	35
9.4. ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ.....	35
10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	35
10.1. ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ЗАХОДИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ФОРМУЮТЬСЯ НА ОСНОВІ РОЗРОБЛЕНИХ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.....	35
10.2. ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	36
10.3. РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	36
11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	37
12. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	38
12.1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.....	38
12.1.1. АНАЛІЗ ОБМЕЖЕНЬ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ НАДЗВИЧАЙНИМИ СИТУАЦІЯМИ ТЕХНОГЕННОГО ТА ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ.....	38
12.1.2. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ.....	40
12.2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.....	40
12.2.1. МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ЗОН МОЖЛИВОГО НЕБЕЗПЕЧНОГО ВПЛИВУ НА ТЕРИТОРІЮ ТА НАСЕЛЕННЯ.....	40
12.2.2. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ФОНДОМ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.....	41
12.2.3. МОЖЛИВІ ЕВАКУАЦІЙНІ ЗАХОДИ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ.....	44
12.2.4. СИСТЕМА ОПОВІЩЕННЯ.....	45
12.2.5. ЗАХОДИ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ БЕЗПЕРЕБІЙНЕ ФУНКЦІОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД.....	46
13. ПЕРЕЛІК ІНДИКАТОРІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	49
ДОДАТКИ	50
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	51
МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ	52

ВСТУП

«Детальний план території, орієнтовною площею 0,5 га для розміщення об'єкту АЗС, на території, що розташована поза межами села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області» розроблено ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» відповідно до Рішення Бучанської міської ради Бучанського району Київської області та відповідно до завдання.

Детальний план території (ДПТ) після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України та державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»,
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, зооветеринарні та протипожежні норми та норми технологічного проектування.

Відповідно до Закону України № 2254-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності»: - до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Проект розроблений з урахуванням рішень, прийнятих в Схемі планування території Київської області, розробленої ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД».

Обсяг та склад проекту відповідає ДБН Б. 1.1-14:2021, «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

При розробці проекту використані наступні вихідні дані:

- дані топографічної зйомки масштабу 1:500 в державній системі координат УСК-2000 виконаний в 2023 році.

Основна мета проекту:

- зміна цільового призначення земельної ділянки;
- визначення планувальної структури об'єкту будівництва відповідно до чинних Державних будівельних норм;
- визначення переважних, супутніх видів використання території земельної ділянки, містобудівних умов і обмежень;
- залучення інвестицій та створення додаткових місць прикладання праці, що сприятиме наповненню місцевого бюджету та підвищенню рівня доходів населення.

Строк розрахункового етапу проекту становить до 5 років.

В проекті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проектування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Проведене ознайомлення з проектними матеріалами подібних комплексів, наданих інвестором.

Проаналізована попередня містобудівна документація до якої необхідно внести зміни, враховані реалізовані об'єкти, внесені зміни в рішення які не відповідають чинним будівельним та санітарно-гігієнічним та протипожежним нормам та приведені до

чинного законодавства.

Надані пропозиції щодо містобудівного освоєння, організації функціонування території, розміщення інженерних споруд, тощо. Визначене розміщення основних потужностей підприємства та граничні показники його шкідливості.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1. СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

Бучанський район (Бучанщина) - район у Київській області України. Адміністративний центр - місто Буча. Площа - 2555,5 км² (9,1 % від площі області), населення - 352,3 тис. осіб (2020). Утворений 19 липня 2020 року.

До складу району входять 12 територіальних громад.

У складі району території Білогородської сільської, Бородянської селищної, Борщагівської сільської, Бучанської міської, Вишневої міської, Гостомельської селищної, Дмитрівської сільської, Ірпінської міської, Коцюбинської селищної, Макарівської селищної, Немішайвської селищної, Пісківської селищної територіальних громад, затверджених Кабінетом Міністрів України.

Раніше територія новоствореного Бучанського району входила до складу Києво-Святошинського, Бородянського, Макарівського районів, Бучанської та Ірпінської міських рад.

Бучанська міська територіальна громада - територіальна громада в Україні, в Бучанському районі Київської області. Адміністративний центр – місто Буча.

Площа громади - 261,18 км², населення - 55 099 осіб (2020).

Утворена 28 вересня 2018 року, розширена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Бучанської міської ради обласного значення, Ворзельської селищної ради Ірпінської міськради, Бабинецької селищної ради, Блиставицької, Здвижівської, Луб'янської сільських рад Бородянського району, Гаврилівської, Синяківської сільських рад Вишгородського району та Мироцької сільської ради Києво-Святошинського району.

Територія проєктування, загальною площею 0,5 га, розташована в існуючих межах Бучанської міської громади, поза межами населених пунктів, на землях сільськогосподарського призначення.

Межа території розроблення детального плану, встановлено згідно з межами земельної ділянки та прилеглими до неї територіями.

Територія проєктування оточена землями сільськогосподарського призначення, а також відводом міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-07 «Київ-Ковель-Ягодин» (Е-373).

На півночі, півдні та сході від території проєктування розташовані землі під сільськогосподарськими угіддями.

На заході від території проєктування проходить автомобільна дорога державного значення М-07 (Е-373) та розташовані озеленені території без функціонального призначення.

1.2. ПЛАНУВАЛЬНИЙ КАРКАС ТА СИСТЕМА РОЗСЕЛЕННЯ

Територія проєктування має рівнинний рельєф з загальним ухилом на північний схід. Перепад висот в межах території проєктування складає 2,41 м від 143,11 м до 145,52 м у Балтійській системі висот.

На території розробки детального плану відсутні існуючі будівлі та споруди.

Загальна площа, яку займає територія проєктування складає – 0,5 га.

Загалом територія детального плану сформована як територія сільськогосподарського призначення.

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Розділ «Землеустрій та землекористування» в Детальному плані території, орієнтовною площею 0,5 га для розміщення об'єкту АЗС, на території, що розташована поза межами села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області визначено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», ДБН Б.1.1-14:2021 – Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

Обсяг землевпорядних робіт в складі розроблення детального плану включає в себе аналіз та узагальнення вихідних даних, в тому числі картографічної основи для детального плану. Вибірка та аналіз даних бази Державного земельного кадастру для розроблення плану сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
6. Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
7. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
8. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.
10. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану»

2.1. СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Сучасне використання земель містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення) та не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

В ході виконання землевпорядних робіт (обстежувальних; топографо-геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землевпорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі.

Детальний план території, орієнтовною площею 0,5 га для розміщення об'єкту АЗС, на території, що розташована поза межами села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області розробляється в межах

земельної ділянки з кадастровим номером 3222484800:03:019:0011 та прилеглих до неї територій. За даними зібраної інформації було складено «План сучасного використання земель з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)». Обмежень та обтяжень на земельну ділянку не зареєстровано.

Таблиця 2.1.

Земельні ділянки, які надані у власність чи користування

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа	Категорія земель та склад угідь	Вид цільового призначення земель	Форма власності	Наявні обмеження та обтяження
1	3222484800:03:019:0011	0,12	100 земель сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

**дані отриманні з бази даних Державного земельного кадастру;*

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На даний час озеленені території в межах проектування детального плану території представлені озелененими територіями без функціонального призначення.

Існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду в межах розробки детального плану території відсутні.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

В проєкті враховані всі існуючі та прогнозовані джерела екологічного впливу. Територіально-планувальна організація території проєктування запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно ДБН Б.2.2-12-2019, ДСНіП 173-96).

У межах проєктування існуючі планувальні обмеження представлені:

- охоронними зонами – інженерних комунікацій (газопроводів високого тиску).

4.1. ІСНУЮЧІ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Відомості про існуючі обмеження у використанні земельних ділянок та режимоутворюючі об'єкти, що обумовлюють наявність відповідних обмежень наявні на території розроблення детального плану, відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821) наведені у таблиці 4.1.

Таблиця 4.1.

Планувальні обмеження (існуючі)

Код обмеження	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Нормативні розміри (м)	Нормативно-правовий документ
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Автомобільна дорога державного значення М-07 (Е-373)	100	ДСП 173-96 (п.5.25)
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Газопровід високого тиску	7	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1)

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

В межах території проєктування відсутні житлові будинки.

5.2. РОЗМІЩЕННЯ ДІЛОВИХ ЦЕНТРІВ ТА ІННОВАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ

На території проєктування відсутні ділові центри, технопарки, технополісів та інші інноваційні об'єкти.

5.3. РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ

На території проєктування відсутні виробничі об'єкти (промислові, сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, комунальні та інші підприємства).

5.4. ЗБЕРЕЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначена земельна ділянка не належить до зон охорони пам'яток.

За умови виявлення нових об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території проєктування повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").
4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Персонал та відвідувачі об'єкту використовуватимуть сформовану систему обслуговування міста Буча та села Мироцьке.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

На даний час транспортне обслуговування ділянки проєктування здійснюється з магістральної вулиці Дачна (автомобільна дорога державного значення М-07, Е-373) ширина проїзної частини становить 12,0 метрів, покриття влаштоване з асфальтобетону.

По магістральній вулиці, яка проходить на півдні, курсують приміські автобусні маршрути, на яких розміщені зупинки.

На території розробки детального плану відсутні автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

8.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Водопостачання

На час розроблення детального плану, на території проектування відсутні мережі водопостачання.

Водовідведення (каналізація)

На час розроблення детального плану, на території проектування відсутні мережі водовідведення (каналізація).

8.2. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

На теперішній час електропостачання в межах розробки детального плану території не здійснюється.

Через територію проектування проходять ПЛЕ-10 кВ та ПЛЕ-0,4 кВ.

Розподільча мережа електропостачання знаходиться на балансі ПАТ «Київобленерго».

8.3. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

На теперішній час газопостачання в межах розробки детального плану території не здійснюється.

Через територію проектування проходить газопровід високого тиску.

8.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

На теперішній час теплопостачання в межах розробки детального плану території не здійснюється.

8.5. ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ

Трубопровідний транспорт в межах території проектування детального плану відсутній.

8.6. ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНІ МЕРЕЖІ ТА ОБ'ЄКТИ

Телекомунікаційні мережі знаходяться на балансі різних підприємств зв'язку. Стационарний телефонний зв'язок надає ВАТ «Укртелеком».

9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Архітектурно-планувальним рішенням на даній території передбачається будівництво об'єктів транспортно-складської забудови.

Рельєф території переважно рівнинний з чергуванням незначних височинних та низинних ділянок, загалом є сприятливим для будівництва. Абсолютні відмітки ділянки проєктування 143,11 м до 145,52 м, перепад відміток 2,4 м. Найвища точка – в південно-західній частині ділянки.

Дощова каналізація

На сьогоднішній день відведення дощового стоку на проєктній території відсутнє.

9.2. БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Багаторічні зелені насадження відсутні на ділянці проєктування.

Цінні зелені насадження та благоустрій на території проєктування – відсутні.

9.3. ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

На даний час підземний простір в межі території проєктування не використовується.

9.4. ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ

На час розроблення проєкту санітарне очищення території детального планування не здійснюється.

II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія проєктування, знаходиться за межами населених пунктів Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області.

В проєкті детального плану території враховані рішення раніше розробленої містобудівної документації, схеми планування території Київської області у частині транспортної інфраструктури та функціонального призначення території.

Основні фактори, які впливають на концепцію архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри об'єкту, визначені на підставі аналогів, наданих замовником. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проєктування. Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проєкту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно вимог чинного законодавства. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

Даним проєктом запропоновано:

1. Будівля АЗС;
2. Паливно-роздавальні колонки - 6 шт.;
3. Паливні резервуари підземні – 3 шт.;
4. Резервуар скраплених газів підземний – 1 шт.;
5. Пожежні резервуари підземні – 2 шт.;
6. Трансформаторна підстанція (ТП-10/0,4 кВ);
7. Дизельгенератор;
8. Свердловина;
9. Локальні очисні споруди побутової каналізації;
10. Локальні очисні споруди дощової каналізації;
11. Пост самообслуговування (підкачка шин);
12. Відкритий майданчик для зберігання легкових автомобілів на 3 м.м;
13. Майданчик для контейнерів роздільного збору відходів.

Виходячи із прийнятого планувального рішення, намірів замовника та діючих норм та правил, прийняті наступні показники проєктованої ділянки на даній території, що пропонується до відводу:

- площа території, що розглядається – 5000 м²;
- площа забудови – 122 м²;
- орієнтовна висота забудови до – 5 м;
- кількість автомобілів на майданчику для стоянки автомашин – 3 м.м;
- площа озеленення території – 400 м².

Перелік основних і допоміжних об'єктів розглянутої території, що передбачено збудувати визначено у графічній частині ДПТ.

Існуюче та проєктне використання території, га

№	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
				Коротко-строковий період
	Територія в межах ДПТ	га/%	0,50/100	0,50/100
1	Території сільськогосподарських угідь	га/%	0,19/38	0,19/38
2	Території вулиць та доріг	га/%	0,26/52	0,26/52
3	Озеленені території без функціонального призначення	га/%	0,05/10	0,05/10

2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

На території проектування детальним планом передбачено благоустрій території з рівномірним озелененням. Планується благоустрій за рахунок, газонів, мощення та зовнішнього освітлення.

У посадках вздовж доріг поряд з декоративними деревами доцільно висаджувати плодіві насадження.

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття. Збирання побутових відходів на території передбачається майданчиками, на яких розміщуються контейнери для роздільного зберігання побутових відходів із зручними під'їздами сміттевозів.

Відстань від майданчиків контейнерів для сміття до вікон громадських будинків приймається не менше 20 м.

Додатково варто зазначити, що опираючись на актуальні дані, про відсутність існуючих і зарезервованих для наступного заповідання територій та об'єктів природно-заповідного фонду в межах території проектування, проєктні рішення містобудівної документації не враховують встановлення та дотримання охоронних зон.

3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

В даному підрозділі наведена характеристика всіх планувальних обмежень, визначених будівельними та санітарними нормами, що мають значення для планування.

Правові режими визначаються відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 02.06.2021 № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що мають встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».

3.1. ПРОЄКТНІ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

У структурі проєктних планувальних обмежень детального плану території враховані нормативні розміри санітарно-захисних зони від джерел шкідливості, охоронних зон інженерних мереж та об'єктів, протипожежних розривів і т. д. на основі чинних еколого-містобудівних нормативів.

Територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та розширення території, її територію вимагається озеленювати із врахуванням пило-, газо- та димостійкості рослин та упорядковувати: мінімальна площа озеленення СЗЗ в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для прийїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

На зовнішній межі санітарно-захисної зони, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ГДР).

3.2. ВСТАНОВЛЕНІ ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Частина існуючих планувальних обмежень та їх правовий режим залишаються на перспективу відповідно до існуючого стану, окрім тих що пов'язані з реалізацією проєктних рішень містобудівної документації.

Відповідно до проєктних рішень передбачається будівництво об'єктів транспортно-складської забудови.

Розміщення проєктних споруд інженерної інфраструктури потребує врахування планувальних обмежень, що визначені відповідними будівельними і санітарними нормами.

Таблиця 3.1.

Відомості про проєктні обмеження у використанні земельних ділянок та режимоутворюючі об'єкти, що їх обумовлюють

Код обмеження	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Нормативні розміри (м)	Нормативно-правовий документ
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Автомобільна дорога державного значення Е-373, М-07	100	ДСП 173 - 96, п.5.25
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Відкрита стоянка для тимчасового зберігання легкових автомобілів при кількості менше 10 одиниць (до житлових будинків та громадської будівлі / до дитячого дошкільного закладу)	10	ДСП 173 - 96, Додаток 10
01.08.1	Санітарно-захисна зона навколо інженерних комунікацій	Локальні очисні споруди побутової каналізації	5	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.3)
		Локальні очисні споруди дощової каналізації	15	
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної	Трансформаторна підстанція (ТП)	3	Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони
		ПЛЕ - 10 кВ	10	

Код обмеження	Назва обмеження	Об'єкт, територія	Нормативні розміри (м)	Нормативно-правовий документ
	системи	ПЛЕ - 0.4 кВ	2	електричних мереж» № 1 455 від 27.12.22 р.
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Газопровід високого тиску	7	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1)
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Самопливна каналізаційна мережа, глибина укладання: <4 м.	3	ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Господарсько-питний водопровід	5	ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»
2.01.1	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Свердловина	15	
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Майданчик для контейнерів роздільного збору відходів	20	Наказ від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць», п 2.8

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території :

- **підклас території транспортно-складської забудови** (код виду функціонального призначення 20600.0),
- **підклас території вулиць та доріг** (код виду функціонального призначення - 20606.0);
- **підклас території під ріллею та перелогами** (код виду функціонального призначення 30100.0)
- **підклас території зелених насаджень спеціального призначення** (код виду функціонального призначення 40302.0).

Проектним рішенням запропоноване наступне функціональне зонування території, загальною площею 0,50 га:

20600.0 Території транспортно-складської забудови, загальною площею – 0,12 га;

20606.0 Території вулиць та доріг, загальною площею – 0,26 га;

30100.0 Території під ріллею та перелогами – 0.07 га

40302.0 Території зелених насаджень спеціального призначення – 0,05.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

Переважні (основні) види

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.04 – Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами

10.05 – Для догляду за береговими смугами водних шляхів

10.10 – Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд

12.01 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

12.02 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту

12.03 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту

12.04 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

12.05 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту

12.06 – Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту

12.07 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту

12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

12.09 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту

12.11 – Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку

Супутні види

- 02.05 - Для будівництва індивідуальних гаражів
- 02.06 - Для колективного гаражного будівництва
- 02.09 - Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
- 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 11.02 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
- 12.13 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
- 13.01 – Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
- 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ

Переважні (основні) види

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
- 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Супутні види

- 07.07 - земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ

Переважні (основні) види

- 01.01 - Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- 01.02 – Для ведення фермерського господарства
- 01.03 – Для ведення особистого селянського господарства
- 01.04 – Для ведення підсобного сільського господарства
- 01.07 - Для городництва
- 01.09 - Для дослідних і навчальних цілей
- 04.01 – Для збереження та використання біосферних заповідників

- 04.02 – Для збереження та використання природних заповідників
- 04.03 – Для збереження та використання національних природних парків
- 04.08 - Для збереження та використання заказників
- 04.09 – Для збереження та використання заповідних урочищ
- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи
- 04.11 – Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків
- 05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

Супутні види

- 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
- 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Переважні (основні) види

- 04.10 – Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
- 14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Супутні види

- 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
- 13.03 – Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
- 14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Примітка: Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

4.1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва Будівництво АЗС (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Місцезнаходження земельної ділянки з кадастровим номером 3222484800:03:019:0011 – розташована на південний схід від межі села Мироцьке, в адміністративних межах Бучанської міської територіальної громади Бучанського району Київської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Відділ містобудування та архітектури Бучанської міської ради
(інформація про замовника)

3. Згідно з детальним планом території, створення земельної ділянки з цільовим призначенням «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій», КВЦПЗ «12.08», зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3222484800:03:019:0011 код КВЦПЗ з «01.03» на «12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій».

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається (житлова забудова відсутня).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від нових (проєктних) будівель та споруд до червоних ліній магістральної вулиці – 6 метрів; мінімальна відстань до існуючих житлових будівель та споруд – 50 метрів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Визначаються наступні санітарно-захисні зони:

- санітарно-захисна зона від автодороги – 100 метрів;
- санітарно-захисна зона від АЗС – 50 метрів;
- санітарно-захисна зона від локальних очисних споруд «Біотал» – 5 метрів;
- санітарний розрив від резервуарів скраплених газів – 20 м;
- санітарно-захисна зона локальних очисних споруд дощової каналізації – 15 м;
- санітарний розрив від майданчику для контейнерів – 20 м;
- зона санітарної охорони першого поясу артезіанських свердловин (ДБН В.2.5-74:2013. «Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проєктування» п.15.2.1.1) – 15 м.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно з ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини. Згідно з ст. 37 цього ж закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження

об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Визначаються наступні охоронні зони:

- охоронна зона об'єктів транспорту не визначається, регламентований розрив від майданчиків для зберігання автомобілів визначається згідно п. 10.8.8 і таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019;

- до мережі газопроводу високого тиску в обидві сторони від труби. (ДБН Б.2.2-12:2019) – 7 м;

- до мережі водопроводу в обидві сторони від труби. (ДБН Б.2.2-12:2019) – 5 м;

- до мережі самотісної побутової каналізації в обидві сторони від труби. (ДБН Б.2.2-12:2019) – 3 м;

- до повітряної ЛЕП напругою 10 кВ в обидві сторони (Постанова № 1 455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») – 10 м;

- до повітряної ЛЕП напругою 0,4 кВ в обидві сторони (Постанова № 1 455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») – 2 м;

- охоронна зона від трансформаторної підстанції 10/04 кВ (Постанова № 1 455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») - 3 метра від огорожі або споруди.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Проектом не передбачено розміщення житлової забудови на території проєктування.

5.2. РОЗМІЩЕННЯ ДІЛОВИХ ЦЕНТРІВ ТА ІННОВАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ

Розміщення проєктних ділових центрів на території проєктування не передбачається.

5.3. РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ

На території проєктування передбачено розміщення об'єкту транспортно-складської забудови (АЗС):

1. Будівля АЗС;
2. Паливно-роздавальні колонки - 6 шт.;
3. Паливні резервуари підземні – 3 шт.;
4. Резервуар скраплених газів підземний – 1 шт.;
5. Пожежні резервуари підземні – 2 шт.;
6. Трансформаторна підстанція (ТП-10/0,4 кВ);
7. Дизельгенератор;
8. Свердловина;
9. Локальні очисні споруди побутової каналізації;
10. Локальні очисні споруди дощової каналізації;
11. Пост самообслуговування (підкачка шин);
12. Відкритий майданчик для зберігання легкових автомобілів на 3 м.м;
13. Майданчик для контейнерів роздільного збору відходів.

5.4. ЗБЕРЕЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначена земельна ділянка не належить до зон охорони пам'яток.

За умови виявлення нових об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території проєктування повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").
4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

*І. Закон України «Про охорону культурної спадщини»
стаття 36:*

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

та статті 37:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

– Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

– З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

II. Закон України «Про охорону археологічної спадщини»

статті 19:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

– дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;

– виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;

– негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;

– сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

та статті 22:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до ЗУ.

6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Персонал та відвідувачі об'єкту використовуватимуть сформовану систему обслуговування міста Буча та села Мироцьке.

7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. ДОРОЖНЬО-ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Транспортне обслуговування ділянки проектування здійснюється з магістральної вулиці Дачна (автомобільна дорога державного значення М-07, Е-373) ширина проїзної частини становить 12,0 метрів, покриття влаштоване з асфальтобетону.

Проектом передбачено влаштування додаткових проїздів, в'їзду та виїзду з ділянки проектування, шириною 3,5 та 6 метрів. З метою покращення умов безпеки руху, проектом передбачається створення бортових каменів вздовж проїзду та пішохідних доріжок.

7.2. ОРГАНІЗАЦІЯ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

По автомобільній дорозі Е-373, М-07, яка проходить на півдні, курсують приміські автобусні маршрути, на яких розміщені зупинки.

7.3. ОРГАНІЗАЦІЯ ПІШОХІДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Шляхи руху пішоходів та велосипедистів проходять по тротуарах вздовж проїздів. Також проєктом детального плану території передбачено організацію пішохідних зв'язків.

7.4. ОРГАНІЗАЦІЯ ПАРКУВАЛЬНОГО ПРОСТОРУ

Зберігання автотранспорту працівників та відвідувачів здійснюється на території проєктної відкритої автостоянки. Дана автостоянка розрахована на 3 місця (1 з яких місце для людей з інвалідністю). Велостоянки на території комплексу будуть влаштовані на розсуд інвестора.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

У розділі подано принципи рішення щодо інженерного забезпечення детального плану території.

8.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Водопостачання

На розрахунковий період на території, що проєктується, передбачається влаштування централізованих систем на протипожежне та господарсько питне водопостачання, що живляться від проєктної свердловини (п.5.12 ДСП 173-96), яка може бути перенесена і доповнена новими свердловинами за відповідного обґрунтування на наступних стадіях проєктування.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання території, що проєктується, розраховано відповідно до додатку А, табл. А2 ДБН В.2.5- 64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Для господарчо-побутових потреб передбачається використання проєктної свердловини у західній частині території, що розглядається в детальному плані та будівництво мережі господарчо-побутового водопроводу.

Передбачається подавання води від свердловини до установки типу «ОЗЗОН» ТУ У 42.9-31830396-002:2012 мають висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи №05.03.02-07/ 99684 від 11.10.2012р., що розташовується в адміністративних будівлях, де вода проходить очищення і знезараження з доведенням нормативних показників до вимог ДСанПіН 2.2.4- 171-10 «Гігієнічні вимоги до питної води, призначеної для споживання людиною» і подаються до мережі господарсько-питного водопостачання території.

Прокладання мереж водопроводу на території, що проєктується, передбачається на глибині 1,8 м з поліетиленових труб типу ПЕ-100. Проєктом пропонується обов'язкове влаштування вздовж мережі водопровідних колодязів камер перемикання які можливо передбачати зі збірних залізобетонних елементів.

Проєктні водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд відповідно вимог чинних нормативів.

За неможливості забезпечення унормованої відстані від водоводів і мереж водопостачання до фундаментів будівель та споруд (не менше ніж 5 м по горизонталі) та суміжних інженерних мереж трубопроводу слід прокладати у захисних водонепроникних конструкціях футлярах, кожухах або каналах.

При прокладанні водоводів і мереж водопостачання на відстані від дерев менше ніж 2 м рекомендується передбачати заходи з обмеження бокового розвитку кореневої системи та її впливу на основу трубопроводів

Господарсько-питним водопроводом передбачається забезпечувати операторську.

Розрахунок об'ємів водоспоживання та водовідведення наведено в таблиці 8.1.

Таблиця 8.1.

Розрахункові води витрати на господарсько-питні потреби

№ п/п	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кільк.	Коеф. нерівном. Kd	Норма В1 л/добу	Водоспоживання, м³/добу	Водовідвед., м³/добу	Примітка
1	Адміністративна будівля	1 прац.	5	1,53	15,0	0,35	0,35	ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.2, п.8)
2	Поливання покриття із трави	1 м²	300	1,40	3,0	1,26		ДБН В.2.5-64:2012 (таб.А.2, п.22)
	Разом					1,61	0,35	

Потреба у воді технічної якості на поливання-миття територій та полив зелених насаджень на перспективу пропонується здійснювати окремою системою поливального водопроводу від очищених поверхневих вод. Дане питання має бути остаточно вирішене на подальших стадіях проектування.

Гідравлічний розрахунок систем господарсько-питного і протипожежного водопостачання та поливального водопроводу з визначенням їх діаметрів пропонується виконувати на подальших стадіях проектування.

Розрахункова загальна добова витрата води на господарсько-питне водопостачання проєктної території складає - 1,61 м³/добу.

Навколо проєктної свердловини пропонується передбачити зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15, а також Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 року № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»). На подальших стадіях проектування у межах кожного з поясів має бути встановлено спеціальний режим та визначено комплекс заходів, спрямованих на недопущення погіршення якості води.

Зони першого поясу радіусом 15 м (п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013) передбачається огорожувати парканом з металевої сітки висотою 2,0 м., а також смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 пункт 17.1.4, а також ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013). Проектом передбачаються заходи для захисту територій першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування, обвалування та інше). На території першого поясу забороняються усі види будівництва за виключенням тих, які мають безпосереднє відношення до функціонування об'єктів водопроводу.

Межі другого та третього поясів санітарної охорони пропонується встановлювати розрахунками на подальших стадіях проектування, виходячи з санітарних і гідрологічних умов.

Уточнений розрахунок необхідної кількості свердловин пропонується виконувати (уточнювати) на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Вода, що має подаватися у мережі господарсько-питного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Схему водопостачання пропонується виконувати згідно з вимогами розділів 9 та 12 ДБН В.2.5-74:2013.

Остаточний розрахунок необхідної кількості води питної якості, що буде

враховувати господарсько-питні потреби пропонується виконати на подальших стадіях проєктування (стадії “Проєкт” і “Робоча документація”, при розробленні технологічної частини проєкту).

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проєктування (стадії “Проєкт” і “Робоча документація”).

Пожежогасіння

Існуючий пожежно-рятувальний підрозділ, 35 ДПРЧ, розташований в місті Буча за 5,4 км на схід від території проєктування.

Таким чином існуючий пожежно-рятувальний підрозділ не забезпечує пожежну безпеку території проєктування, довжина шляху слідування по загальній вулично-дорожній мережі пожежно-рятувального підрозділу до об’єктів забудови не повинна перевищувати 3 км.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016, п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об’єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж проєктної забудови прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 5 і складають 10,0 л/с на 1 пожежу. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2 х 2,5 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 5,0 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 120 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Об’єм води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння складе

$$V_{\text{пож.}} = ((5 \times 2) + (10 \times 3)) \times 3,6 = 144 \text{ м}^3$$

В випадку виникнення пожежі передбачається використовувати запроектовані пожежні резервуари ємкістю 77 х 2 м³ з пожежною насосною станцією та пожежгідрантами, які розташовані по території комплексу.

Зовнішнє пожежогасіння на території передбачається від пожежних гідрантів Ø125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах на відстані один від одного та на відстанях до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не більше 200 м по дорогах з твердим покриттям та не менше 5 м (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проєктом пропонується встановлення світлових показників “ПГ”, згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309. Внутрішнє пожежогасіння передбачається від пожежних кран-комплектів за ДСТУ 4401-2:2005, встановлених всередині будівель.

Остаточні способи гасіння пожеж, об’єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація»).

Відстані між будівлями і спорудами передбачено в залежності від прийнятих ступенів вогнестійкості та категорій по вибухопожежній та пожежній небезпеці (табл. 15.2, табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, ДСТУ Б.В 1.1-36:2016).

Водовідведення

Містобудівною документацією на території проєктування передбачається влаштування централізованої системи каналізації з локальними очисними спорудами господарсько-побутової каналізації.

Об'єми господарсько-побутового каналізування прийнято рівними об'ємам господарсько-питного водопостачання, тобто 0,35 м³/добу.

Дані витрати і потужність очисних споруд мають бути уточнені на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація») при розробці технологічної частини проєкту.

Передбачається відведення стічних вод самотпливними мережами до локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації.

З метою економії території, для очищення господарсько-побутових стічних вод передбачається будівництво очисних споруд повного біологічного очищення типу «Біотал» потужністю 1 м³/добу, звідки умовно чисті води надходять до фільтруючого колодязя.

Розмір санітарно-захисної зони від очисних споруд складе 5 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 12.2-18-1/24093 від 28.10.2019р.).

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, а також остаточне рішення щодо технології очищення і складу очисних споруд, вирішуються на подальших стадіях проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог органів санітарно-епідеміологічного нагляду Київської області. Остаточний вибір типу виробничого і побутового каналізування передбачається виконувати на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація») при отриманні технічних умов. Пропозиції, щодо трасування самотпливних каналізаційних мереж, дивись креслення «Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору». Остаточні рішення щодо схеми каналізування території, що проєктується пропонується уточнювати на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Самотпливні каналізаційні мережі та трубопроводи пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100.

Каналізація поверхневих вод. Згідно з завданням на проєктування відведення поверхневих стічних вод з території благоустрою і доріг проєктом передбачається здійснювати системою каналізації поверхневих вод закритого типу.

Поверхневі стічні води з території благоустрою і доріг самотпливними мережами надходять до очисних споруд, що проєктуються, звідки надходять до резервуара-накопичувача для подальшого скидання, дані питання пропонується остаточно вирішити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу ЕКМА.

Продуктивність очисних споруд каналізації поверхневих вод, місце та розміри майданчику для їх розташування, а також остаточне рішення щодо технології очищення і складу очисних споруд, вирішуються на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог органів санітарно-епідеміологічного нагляду Київської області.

Розрахунки об'ємів відведення та очищення поверхневих стічних вод, гідравлічні розрахунки мереж каналізації з визначенням їх діаметрів пропонується розробляти на подальших стадіях проєктування, відповідно до вимог органів санітарного нагляду Київської області.

Каналізаційні мережі та споруди. Самотпливні каналізаційні мережі пропонується

передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі та камери на мережах пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Каналізаційні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у додатку И.1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

8.2. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Електропостачання проектованої забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Для електропостачання проектної забудови передбачається будівництво трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ та підключення до існуючої повітряної лінії електропередачі 10 кВ.

Живлення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану об'єкта на наступних більш детальних стадіях проєктування за окремими договорами та за технічними умовами, що видаються електропостачальною організацією.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати повітряним способом.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на проєктний етап будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський сектор території, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», табл. 11.4).

Приймаємо максимальне сумарне річне електроспоживання території проєктування на перспективний період 0,007 млн. кВт·год/рік. Сумарна необхідна потужність джерел електропостачання приймаємо 0,002 МВт.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Заходи щодо енергозбереження.

Робочим проєктом повинні бути передбачені, відповідно до вимог діючих нормативних, наступні заходи:

- застосування енергозберігаючих технологій на маршрутних лініях виробництва,
- застосування сучасного обладнання, високопродуктивного, екологічно безпечного, з низькою витратою електроенергії;
- використання енергозберігаючого обладнання;
- використання системи автоматики управління технологічним обладнанням вуличним освітленням;
- використання світлодіодних світильників для вуличного освітлення;
- використання самоутримного проводу, що зменшує втрати електроенергії від несанкціонованого підключення до мереж;
- обладнання пристроїв комерційного обліку електроенергії і управління електроспоживанням;
- перерізи кабелів і проводів вибрані по тривало-допустимому струму у

нормальному, аварійному і після аварійному режимах, а також по допустимим відхиленням напруги;

- децентралізоване керування групами світильників з урахуванням зміни природного освітлення;
- використання світильників з люмінесцентними лампами та лампами LED;
- використання ЕПРА.

Будівлі та споруди на території проектування підлягає оснащення системою заземлення відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

Блискавкозахист будівель автомийки та споруд повинен відповідати вимогам державних норм.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

8.3. ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Проектом детального плану території підключення до мережі газопостачання не передбачається.

8.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Опалення, проектного об'єкту пропонується локальними засобами (індивідуальне сучасними електроприладами або котлами на твердому паливі).

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищенням з підвищеними теплофізичними властивостями.

Витрати тепла на опалення розраховані по питомим витратам тепла на опалення 1 м² площі будинку і споруди.

Витрати тепла на вентиляцію приміщень по нормам витрати повітря на вентиляцію приміщень згідно з відповідними ДБН.

Витрати на гаряче водопостачання визначені відповідно до табл.А.1 та А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Розрахунок теплових потоків для споживачів теплової енергії на розрахунковий строк виконано на підставі таких кліматичних:

- розрахункова температура для проектування опалення -22°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -4,7°C;
- середня температура за опалювальний період -0,1°C;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

Загальна сумарна розрахункова потужність теплоспоживання на територію що проектується складає 0,025 МВт.

Остаточний варіант визначення типу і необхідності кількості енергоресурсів для забезпечення потреб громадської забудови буде виконано на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») при остаточному виборі кількості, складу споруд і прийнятих технологічних рішень.

8.5. ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙНІ МЕРЕЖІ ТА ОБ'ЄКТИ

Забезпечити відновлення обладнання мереж єдиної національної системи зв'язку, телефонного і провідного мовлення, системами оповіщення людей про пожежу та керування евакуацією згідно з нормами і стандартами.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки врізки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Вертикальне планування

Заходи з вертикального планування розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:500 і виконано у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2021, ДБН В.2.3-5:2018. Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність планувального вирішення проєктної території.

При опрацюванні схеми у частині вертикального планування були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- надання нормативного профілю вулицям, що забезпечує нормальний рух транспорту та пішоходів;
- максимальне збереження існуючого природного рельєфу;
- встановлення проєктних відміток на перетині осей вулиць та в точках зміни поздовжнього профілю вулиць.

Вертикальне планування території виконано для існуючих та проєктних проїздів та вирішено в ув'язці з прилеглими територіями та вуличною мережею. Вертикальне планування територій під окремі об'єкти забудови рекомендується виконати на наступних стадіях проєктування.

Висотне вирішення проєктної території подано відмітками та ухилами по осям проїзних частин. Проєктні відмітки відносяться до верху покриття та встановлені у місцях перетину проїзних частин вулиць. Ухили та відстані представлені у вигляді дробу: в чисельнику – ухил в тисячних, в знаменнику – відстань ухилу в метрах.

При проєктуванні нових проїздів передбачено влаштування проїзних частин з асфальтобетонним покриттям. На пішохідних доріжках і тротуарах пропонується влаштування асфальтобетонного покриття та покриття із ФЕМ.

Організація відведення дощових та талих вод

Відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки відбувається з вираховуванням рельєфу місцевості та передбачається відкритою водовідвідною системою. З очищенням поверхневих стоків на очисних спорудах поверхневих стоків та подальшим відведенням очищених вод у резервуари накопичувачі, з метою їх повторного використання для господарських потреб, а саме для миття та зрошення території.

Відведення атмосферних вод від будівель переважно забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

Інженерний захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5:2018) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М1:500, з січенням горизонталями через 0,5 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж (на

перспективу).

9.2. БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Благоустрій території проектування виражений максимальним збереженням існуючих деревних насаджень, облаштуванням зелених зон – газонів багаторічних трав та квітників. Також по території вздовж шляхів руху транспорту та пішоходів передбачено встановлення щогл з освітленням, на місцях перетину цих шляхів на покритті влаштовуються позначення для підвищення уваги учасників руху для забезпечення безпечного пересування по території підприємства.

9.3. ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Проектними рішеннями детального плану території не передбачається використання підземного простору.

9.4. ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про відходи», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) на території детального плану передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів з подальшою передачею спеціалізованому підприємству, що має відповідну ліцензію Мінприроди на здійснення операцій у сфері поводження з відходами за укладанням договору.

Виходячи з цього, передбачається встановлення огорожених майданчиків з твердим покриттям для розміщення контейнерів роздільного збору відходів з санітарним розривом 20 м (відповідно Наказу від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»).

Санітарне очищення території – один з найважливіших санітарно-гігієнічних заходів, сприяючих охороні здоров'я населення і навколишнього природного середовища, і включає комплекс робіт по збору, видаленню, знешкодженню і переробці побутових відходів і прибирання території міста.

10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

10.1. ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ЗАХОДИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ФОРМУЮТЬСЯ НА ОСНОВІ РОЗРОБЛЕНИХ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проєктних рішень і містять інформацію щодо: перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень).

Для визначення перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення, власниками і користувачами, видами угодь враховують дані схеми сучасного використання земель та планувальні рішення детального плану щодо функціонального використання земель.

На основі розроблених проєктних рішень Детального плану визначено території за їх фактичним використанням та проєктними рішеннями щодо функціонального використання та зонування території, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки із 01.03 – для ведення особистого селянського господарства на 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Детальним планом не передбачено територій для передачі по нормам безоплатної

приватизації та продажу або передачі земель в оренду.

10.2. ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Враховуючи, що Детальний план території, орієнтовною площею 0,5 га для розміщення об'єкту АЗС, на території, що розташована поза межами села Мироцьке, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області розробляється в межах вже зареєстрованої земельної ділянки тому формування та реєстрація земельних ділянок не передбачено проектними рішеннями та завданням на розроблення детального плану.

10.3. РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

В межах розроблення детального плану відсутні земельні ділянки право власності на які посвідчені до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проектні рішення детального плану передбачені на один етап. Для реалізації ДПТ необхідно розробити робочу документацію з уточненням рекомендацій та проектних пропозицій детального плану території. При реалізації рішень ДПТ необхідне виконання наступних заходів:

- Інженерна підготовка та вертикальне планування (розділ 9 Пояснювальної записки);
- Розміщення інженерних мереж та споруд (розділ 8 Пояснювальної записки);
- Заходи щодо оздоровлення навколишнього середовища (розділ 7 Пояснювальної записки).

Основні заходи:

Внаслідок реалізації містобудівної документації у межах території проектування необхідною є цілісна система комплексних заходів різного змісту.

1) Містобудівні заходи:

- врахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон від джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- озеленення та благоустрій території;
- влаштування твердого покриття проїздів тощо;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території;
- організація належного водопостачання;
- організація відведення дощових, талих снігових і побутових стоків з території перспективної забудови.

2) Організаційні заходи:

- зменшення впливу на стан атмосферного повітря;
- адаптація до змін клімату;
- зменшення впливу на водні ресурси;
- зменшення впливу на стан земельних ресурсів, ґрунтів;
- заходи зменшення впливу на рослинний та тваринний світ;
- охорона культурної спадщини;
- щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання);
- зменшення впливу на стан здоров'я населення - встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проектування; влаштування зон зелених насаджень.

3) Адміністративні заходи:

- контроль послідовності реалізації рішень детального плану;
- дослідження складових навколишнього середовища шляхом натурних спостережень (рослинність, тваринний світ) та відбору і аналізу проб (повітря, ґрунту, води) в рамках проведення ОВД, ОВНС.

12. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

12.1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

12.1.1. АНАЛІЗ ОБМЕЖЕНЬ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ НАДЗВИЧАЙНИМИ СИТУАЦІЯМИ ТЕХНОГЕННОГО ТА ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ

Таблиця 12.1.1.

Обмеження, які можуть створюватись техногенно-небезпечними об'єктами на території детального плану

№ п/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проектування потрапляє у прогнозовану зону можливого сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи (ОВ) з цивільного захисту що розташоване у Київській області та в межах зони можливих незначних (слабких) руйнувань.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	<p>В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні.</p> <p>Територія проектування знаходиться в межах зони впливу від окремо розташованого об'єкту, що віднесений до категорій ОВ об'єктів з цивільного захисту, що розташовані у Київській області.</p> <p>Територія проектування потрапляє у прогнозовану зону можливого сильного радіоактивного забруднення поза межами зон можливих незначних (слабких) руйнувань.</p>
Небезпечні об'єкти		
1.	Потенційно небезпечний об'єкт (далі - ПНО)	<p>В межах детального плану території передбачено розміщення споруд, що віднесено до ПНО</p> <p>Після будівництва об'єкту АЗС її необхідно занести до переліку об'єктів ПНО з визначенням його класу та з призначенням відповідного номеру в реєстрі.</p> <p>Територія в межах детального плану не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ПНО розташованих на суміжних територіях.</p>
2.	Об'єкт підвищеної безпеки (далі - ОПН)	<p>В межах детального плану території ОПН відсутні.</p> <p>Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.</p>
3.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	<p>В межах детального плану території ХНО відсутні.</p> <p>На території проектування передбачено розміщення об'єктів транспортно-складської забудови, які не відносяться до ХНО.</p> <p>Територія проектування потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на лінійних ХНО розташованих на суміжних територіях, лінія магістральної залізниці та міжнародна автомобільна дорога</p>

№ п/п	Найменування	Характеристика
		М-07 державного значення (перша зона 2,5 км).
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільному транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т на міжнародній автомобільній дорозі М-07 державного значення.
2.	Залізничний транспорт	Територія проектування потрапляє в зону (перша зона 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі: <ul style="list-style-type: none"> - Абсолютний мінімум від -22 до - 29; - Абсолютний максимум від +23 до +28; - Кількість опадів за рік 517 мм; - Середня швидкість вітру у січні від 3,0 до 3,2 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 60-80 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: <ul style="list-style-type: none"> - в 2 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (390 Па); - в 5 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1 560 Па); - в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною. Сейсмічна інтенсивність на території проектування становить 6 балів для можливого землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може

№ п/п	Найменування	Характеристика
		статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

12.1.2. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фон ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Суб'єкти господарювання, що продовжують свою роботу в особливий період на території проектування та на прилеглих територіях відсутні.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутня.

12.2. ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ РОЗДІЛУ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

12.2.1. МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ЗОН МОЖЛИВОГО НЕБЕЗПЕЧНОГО ВПЛИВУ НА ТЕРИТОРІЮ ТА НАСЕЛЕННЯ

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані у Київській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

Таблиця 12.2.1.

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Населення за типами	Кількість населення у зонах руйнувань та радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	сильного радіоактивного забруднення
Працівники	-	-	15	-	-	15
Всього по території	-	-	15	-	-	15

Згідно містобудівного моделювання територія проектування розташована зоні сильного радіоактивного забруднення.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці та від можливої аварії із 20-ти тонною ємністю на міжнародній автодорозі державного значення М-07.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не

менше 20 км, а найближча відстань до залізниці 1400 метрів, а до міжнародної автодороги 8 метрів, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Таблиця 12.2.2.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км - 20 км
Працівники	15	-	-
Всього по території	15	-	-

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проєктування передбачається:

1) Захист працівників та відвідувачів від радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття в спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ;

2) Також захист працівників на території проєктування від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони;

3) Як додатковий засіб захисту евакуйованого працівників, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2-00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях».

12.2.2 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ФОНДОМ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту» (зі змінами 1,2,3 та 4 і додатку 1 до нього).

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС2) наслідками, на яких постійно перебуватимуть від 20 фізичних осіб або періодично перебуватимуть до 300 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-97) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ) (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Бучанська територіальна громада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проектують з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту Кз, який приймають згідно

нормативів, а саме:

- відповідно до додатка 1 ДБН В.2.2-5-97 зі змінами 1-4 укриття населення у прогнозованій зоні сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 з коефіцієнтом захисту $K_z=200$ або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Тому відповідно до вище зазначених вимог розділом ІТЗ ЦЗ передбачається комплексне освоєння проєктних об'єктів на території проєктування як СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5.

Радіусу збору населення в захисних спорудах складає 500 м.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проєктом передбачається створення фонду ЗСЦЗ на території проєктування шляхом:

- комплексного освоєння адмінбудівлі, використовуючи приміщення -1 поверху (підземного), з огорожуючими конструкціями із захисними властивостями ПРУ групи П-5.

Перелік об'єктів за рахунок яких передбачається збільшення фонду ЗСЦЗ до кінця розрахункового періоду на території проєктування наведено в таблиці 2.3.

Таблиця 12.2.3.

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

№ п/п	Найменування	Орієнтовна необхідна місткість СПП (осіб)	Загальна площа поверху (м²)	Потенційна площа підлоги основного приміщення СПП (м²)	Потенційна місткість СПП* (осіб)
СПП з захисними властивостями ПРУ					
1	Адміністративна будівля підприємства	20	12	105	175
	Всього по території	20	12	105	175

**Потенційна місткість для СПП складає 0,6 м² на 1 особу при одноярусному розташуванні нар (п.2.1 ДБН В 2.2.5-97 «Захисні споруди цивільного захисту») та округлена до меншого числа.*

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується створення в СПП приміщення для зберігання засобів індивідуального захисту населення для додаткового захисту від ХНР. Розділом передбачено додаткові місця та засоби захисту населення (10 чоловік), які працюють на суміжних територіях.

Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ позначено на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту мирний час та особливий період.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 2.4. та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території ДПТ.

**Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на
позарозрахунковий період**

Працівники	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період*
	Сховища	ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ	СПП з захисними властивостями ПРУ*
K1	K2	K3	K4	K5
осіб	місць			
15	-	-	20	20

*Потреба у СПП з захисними властивостями ПРУ для населення складає, $K5 = K1 - K2 - K4$

Висновки по проєктному фонді ЗСЦЗ

Оціночна потенційна місткість ЗСЦЗ на території детального плану на позарозрахунковий період відповідає розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ для працівників та відвідувачів, що одночасно можуть перебувати на території підприємства.

Для виконання вимог цивільного захисту розділи ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації на будівництво об'єкту повинні враховувати дану містобудівну документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

Проєктна захисна споруда не буде основним постійним місцем розташування укриття, основним заходом являється збір та евакуація людей з об'єкту будівництва до безпечних районів.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація») тому може змінитися потенційна місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

12.2.3. МОЖЛИВІ ЕВАКУАЦІЙНІ ЗАХОДИ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 20 осіб.

Для забезпечення евакуації на території проєктування, розділом ІТЗ ЦЗ передбачається використання приміщення адміністративної будівлі АЗС як збірної пункту евакуації для подальших евакуаційних заходів в евакуаційні органи Бучанської територіальної громади.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємства. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;
- другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

В разі виникнення аварії із викидом ХНР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт (річка) є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

12.2.4 СИСТЕМА ОПОВІЩЕННЯ

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ) у пункті 2.1.3. Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проєктування – відсутня.

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачається створення локальної системи сповіщення яка буде також підключена до місцевої системи оповіщення.

Об'єктові системи оповіщення (ОСО)

ОСО повинні забезпечувати оповіщення керівників, персоналу та інших осіб, які перебувають на об'єктах з масовим перебуванням людей.

ОСО повинні організаційно-технічно поєднуватись із територіальними або відповідними місцевими (локальними) системами оповіщення із можливістю запуску від останніх.

До складу ОСО входять абонентські радіоточки, гучномовці, електросирени, системи оповіщення про пожежу, мікрофони, підсилювачі звукової частоти (аудіопрогравачі та аудіоносії із записаними текстами звернень) та інші технічні засоби, передбачені відповідною схемою.

Розділом ІТЗ ЦЗ пропонується здійснювати оповіщення населення електросиреною типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу про містобудівної документації на місцевому рівні. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Запропонована розділом ОСО створюються (реконструюються) за проектами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення працівників у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

Також оповіщення працівників передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

12.2.5 ЗАХОДИ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬ БЕЗПЕРЕБІЙНЕ ФУНКЦІОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів з питань цивільного захисту. До такого переліку слід включати, з врахуванням плануючих документів з питань цивільного захисту, наступні об'єкти:

1) пункти управління, утворені в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання;

2) об'єкти газопостачання, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками: об'єкти видобування, зберігання (газосховища), переробки, транспортування та розподілу природного, скрапленого газу, зокрема газозаправні (з використанням зрідженого газу) комплекси; газонаповнювальні станції та пункти; склади газу та газопродуктів;

3) об'єкти водопостачання та водовідведення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - об'єкти знезараження, підготовки, очищення, зберігання питної води та знезараження і очищення каналізаційних стоків у системах очисних споруд;

4) об'єкти виробництва та передачі електричної енергії магістральними електричними мережами та місцевими (локальними) електричними мережами напругою понад 110 кВ;

5) об'єкти електрозв'язку, проводового та радіомовлення і телебачення;

6) об'єкти повітряного транспорту, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками: аеропорти та аеродроми; центри управління повітряним рухом;

7) об'єкти залізничного транспорту: вокзали з пасажиропотоком 1500 і більше осіб на добу; пункти управління залізничним рухом; залізничні тунелі;

8) об'єкти автомобільного транспорту: автовокзали з пасажиропотоком 1500 і більше осіб на добу; автомобільні заправні станції та комплекси;

9) об'єкти побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення, що планується пристосовувати для санітарної обробки населення, спеціальної обробки одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання згідно з ДСТУ 8819:2019;

10) інші об'єкти, що належать суб'єктам господарювання, які віднесені або підлягають віднесенню до відповідної категорії цивільного захисту згідно з Порядком, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 2 березня 2010 р. № 227.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються нові вище зазначені об'єкти на території проектування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

13. ПЕРЕЛІК ІНДИКАТОРІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Основні показники проєкту

№	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	Територія в межах ДПТ	га/%	0,50	0,50
2	Транспортно-складської забудови	га/%	0,12/24	0,12/24
2.1	Будівлі та споруди всього в тому числі:	м ²	-	122,0
	– громадські	м ²	-	105,0
	– транспортні	м ²	-	6,0
	– інженерні	м ²	-	11,0
2.2	Площа озеленення всього в тому числі:	га	0,12	0,04
	– обмеженого користування (газони, квітники)	га	0,12	0,03
2.3	Площа твердого покриття всього, в тому числі:	га	-	0,08
	– проїзди	га	-	0,07
	– пішохідні доріжки	га	-	0,01
3.	Транспортно-складської забудови	га/%	0,26/52	0,26/52
4.	Сільськогосподарських угідь	га/%	0,07/14	0,07/14
5.	Озеленені території спеціального призначення	га/%	0,05/10	0,05/10
6.	Вулично-дорожня мережа	м	-	449
	Протяжність автодоріг	м	-	92
	Протяжність проїздів	м	-	208
	Протяжність пішохідних шляхів	м	-	149
	Стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-	3
7.	Чисельність працівників	осіб	-	15
8.	Інженерне забезпечення			
8.1	Водопостачання			
	Водоспоживання, всього	м ³ /добу	-	1,61
8.2	Каналізація			
	Сумарний об'єм стічних вод	м ³ /добу	-	0,35
8.3	Електропостачання			
	Споживання сумарне	МВт	-	0,002
8.4	Газопостачання			
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	-
8.5	Теплопостачання			
	Споживання сумарне	МВт	-	0,025
9	Інженерна підготовка та благоустрій			
9.1	Влаштування колекторів дощової каналізації	км	-	0,12
9.2	Будівництво локальних очисних споруд дощової каналізації	шт.	-	1

ДОДАТКИ

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ